

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 701

Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	22-11-544
Датум	20.11.22 г.

Изх. №

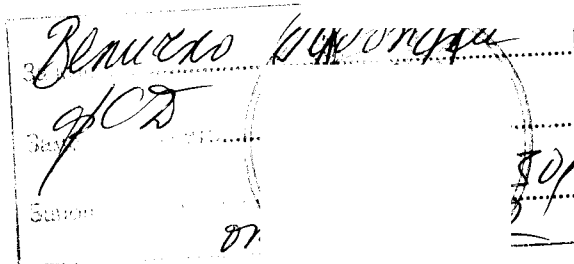
Община Пловдив

.....

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-515
от 02.11.2022 12:45
Проверка на plovdiv.bg
Код : DJE4506C101C

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. Ралица № 2, представляващ ученически стол в ОУ „Васил Левски“, с площ от 420 кв.м. (четиристотин и двадесет квадратни метра), разположен в приземния етаж на сграда с идентификатор № 56784.528.264.1 по КKKP на гр. Пловдив, с предназначение на обекта: ученическо столово хранене

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-973 от 01.07.2022г. на директора на ОУ „Васил Левски“ - гр. Пловдив е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. Ралица № 2, представляващ ученически стол в ОУ „Васил Левски“, с площ от 420 кв.м. (четиристотин и двадесет квадратни метра),

разположен в приземния етаж на сграда с идентификатор № 56784.528.264.1 по КККР на гр. Пловдив, с предназначение на обекта: ученическо столово хранене.

На 20.07.2022г. комисията е провела заседание на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен Протокол № 1. Конкурсната документация е утвърдена от директора на ОУ „Васил Левски” - гр. Пловдив.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и един местен ежедневник на 10.08.2022г., както и на електронната страница на ОУ „Васил Левски” - гр. Пловдив, на таблото за обяви на училището, на електронната страница на Община Пловдив и на таблото за обяви на дирекция „Общинска собственост“. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, датата и мястото на провеждане, адрес и телефон за информация и други данни, съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 25.08.2022г. от 11:00 часа в учителската стая на ОУ „Васил Левски” - гр. Пловдив, ул. Ралица № 2 е проведено заседание на комисията, на което са присъствали и представители на участниците, подали заявление за участие в конкурса. В определения срок за представяне на заявления за участие в конкурса, в деловодството на ОУ „Васил Левски” – гр. Пловдив, са постъпили 3 (три) заявления, а именно:

1. Предложение вх. № РД-25-2069/24.08.2022г., подадено в 11:12 часа от „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД, ЕИК 201843849, гр. София, ул. „Слатинска“ № 28Б, управител Йорданка Георгиева.

2. Предложение вх. № РД-25-2072/24.08.2022г., подадено в 14:55 часа от „ГЕАН“ ЕООД, ЕИК 115949427, гр. Пловдив, ул. „Хан Телериг” № 3, ет.8, ап.64, с управител Георги Христов.

3. Предложение вх. № РД-25-2074/24.08.2022г., подадено в 15:38 часа от „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК 115755582, гр. Пловдив, ул. „Васил Левски” № 174, с управител Георги Цанков.

Комисията е извършила проверка, относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД с ЕИК 201843849, „ГЕАН“ ЕООД с ЕИК 115949427 и „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД с ЕИК 115755582. Комисията е допуснала и тримата участници.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отварянето на плик № 2 – Оферта.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците, съгласно критериите за оценяване:

Критерий 1 (K1) - Предложена месечна наемна цена за ученическия стол с тежест в методиката – 60 точки.

Критерий 2 (K2) - Притежаван от участника търговски опит в областта на ученическото хранене, изразяващ се в брой години опит в областта на ученическото хранене с тежест в методиката – 20 точки.

Критерий 3 (K3) – Подобрения и инвестиции в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене с тежест в методиката – 20 точки.

Участникът „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ” ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Предложена месечна наемна цена за ученическия стол – 38,62 точки.

По Критерий 2 (K2): Притежаван от участника търговски опит в областта на ученическото хранене, изразяващ се в брой години опит в областта на ученическото хранене – 10,67 точки.

По Критерий 3 (K3): Подобрения и инвестиции в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 8,30 точки.

Участникът „ГЕАН“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Предложена месечна наемна цена за ученическия стол – 60,00 точки.

По Критерий 2 (K2): Притежаван от участника търговски опит в областта на ученическото хранене, изразяващ се в брой години опит в областта на ученическото хранене – 20,00 точки.

По Критерий 3 (K3): Подобрения и инвестиции в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 4,12 точки.

Участникът „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

По Критерий 1 (K1): Предложена месечна наемна цена за ученическия стол – 36,00 точки.

По Критерий 2 (K2): Притежаван от участника търговски опит в областта на ученическото хранене, изразяващ се в брой години опит в областта на ученическото хранене – 13,33 точки.

По Критерий 3 (K3): Подобрения и инвестиции в обекта, за да бъде същият във вид, годен за извършване на ученическо столово хранене – 20,00 точки.

Комплексната оценка на всяка една оферта е формирана, съгласно утвърдената методика, а именно: $(КО) = K1 + K2 + K3$, като офертата:

На участника „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД е получила 57,59 точки.

На участника „ГЕАН“ ЕООД е получила 84,12 точки.

На участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД е получила 69,33 точки.

Комисията, единодушно, е извършила следното класиране както следва:

Първо място: „ГЕАН“ ЕООД с ЕИК 115949427 с общ брой точки - 84,12 (осемдесет и четири цяло и дванадесет стотни) точки.

Второ място: „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД с ЕИК 115755582 с общ брой точки – 69,33 (шестдесет и девет цяло тридесет и три стотни) точки.

Трето място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД с ЕИК 201843849 общ брой точки – 57,59 (петдесет и седем цяло петдесет и девет стотни) точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол № 2 от 25.08.2022г. и доклад с № РД-25-1/15.09.2022г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал. 1, чл. 13, чл.91, ал.3, чл.121 и чл.130, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., *последно изм. и доп. с Решение №*

169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен”, ул. Ралица № 2, представляващ ученически стол в ОУ „Васил Левски”, с площ от 420 кв.м. (четиристотин и двадесет квадратни метра), разположен в приземния етаж на сграда с идентификатор № 56784.528.264.1 по КККР на гр. Пловдив, с предназначение на обекта: ученическо столово хранене, участника „ГЕАН“ ЕООД с ЕИК 115949427, с предложена наемна месечна цена в размер на 2 310,00 лв. (две хиляди триста и десет лева) без ДДС, както и предложените с офертата подобрения и инвестиции, които да се извършат в обекта, в общ размер на 23 100,00 лв. (двадесет и три хиляди и сто лева).

2. Възлага на Директора на ОУ „Васил Левски” - гр. Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,
Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес развитие и европейски политики“

Съгласували:

За Зам.-кмет УТОС, съгласно
Заповед № 210А3240/01.12.2021.
Пламен Райчев - зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов
Директор на дирекция „Общинска собственост“

Д-р. Комениска-Анастасова
Юрисконсулт в отдел ПООС

Изготвил:
адв. Тодор Ангелов – юрист по конку